



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
PROVINCIA DI MODENA
AREA TERRITORIO

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in Italia (fonte ISTAT)

Variazione dell'indice del costo di costruzione di un edificio residenziale tra giugno 2022 e giugno 2023 = **0,60 %**, pertanto si confermano i valori determinati per l'anno 2023.

ANNO 2024

Monetizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria:

Valore di aree destinate a *verde di U1* pari a *120,00 €/mq*, entro il perimetro del centro edificato;

Valore di aree destinate a *verde di U1* pari a *134,00 €/mq*, entro il perimetro del Centro Storico;

Valore di aree destinate *parcheggi di U1* pari a *162,00 €/mq*, entro il perimetro del centro edificato;

Valore di aree destinate a *parcheggi di U1* pari a *185,00 €/mq*, entro il perimetro del Centro Storico.

Delocalizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria, nel caso sia impossibile la realizzazione dei parcheggi di U1 nel sito oggetto d'intervento edilizio:

Valore di aree destinate *parcheggi di U1* pari a $(162,00 \text{ €/mq} \times 2) = 324,00 \text{ €/mq}$, entro il perimetro del centro edificato.